



COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771
E-mail: utc@comune.zerbolovv.it

AVVISO PUBBLICO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPARTECIPAZIONE FINANZIARIA FINALIZZATA AL RECUPERO EDILIZIO DEL COMPLESSO CASCINALE DENOMINATO "CASCINA GUASTA" PER STIPULA DI IDONEA CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2013, esecutiva, con la quale si procedeva alla approvazione del progetto di riqualificazione della Cascina Guasta di proprietà del Comune di Zerbolò, in territorio comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 104 del 13.11.2013 con la quale si dava indirizzo al Responsabile dell'ufficio Tecnico per la stesura di avviso pubblico volto a richiedere a soggetti pubblici e/o privati manifestazione di interesse per partecipare finanziariamente al recupero della Cascina Guasta;

RENDE NOTO

che il giorno 20.12.2012, alle ore 14.30 nella Sede Municipale, davanti al Responsabile del Servizio Tecnico, assistito dai membri della Commissione, all'uopo nominata, avrà luogo l'apertura delle offerte.

1. PREMESSE

1) Data la grave crisi economica e sociale che ha colpito e continua a colpire il nostro territorio nazionale e locale e che mina il diritto fondamentale alla "casa" con riferimento particolare alla fasce deboli della popolazione, in continuo aumento, dato il forte incremento della precarietà e della disoccupazione lavorativa

2) Il Comune di Zerbolò ha inteso impegnarsi sul proprio territorio per individuare gli ambiti in cui poter rispondere all'"emergenza sulla casa", sui servizi socio-sanitari e assistenziali alla popolazione;

3) In tal senso il Comune intende farsi promotore e realizzare un Piano di Recupero complessivo della Cascina Guasta, di durata decennale, nell'ambito del quale prevedere edilizia sociale, servizi connessi alla residenza e ad attività socio-assistenziali nonché alla valorizzazione degli ambiti comuni alla Cascina quali l'aia, il verde, la viabilità interna.

4) A tal fine il Comune di Zerbolò, mediante Deliberazione di G.C. n. 59 del 08.09.2012, ha partecipato al Bando Regione Lombardia - D.m. 28 luglio 2011 Riparto delle disponibilità di cui al D.m. 26 marzo 2008 concernente "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" promosso da Regione Lombardia per il recupero dell'ambito cascinale della Cascina Guasta, in parte di proprietà del Comune medesimo e,



COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771
E-mail: utc@comune.zerbolovv.it

in parte, di proprietà della Fondazione Policlinico San Matteo di Pavia rispetto al quale è prevista la conferma dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, già individuato per destinazione nello strumento urbanistico comunale vigente;

5) Con lettera agli atti di Regione Lombardia è stato comunicato che con Decreto dirigenziale n. 10258 del 15 novembre 2012, il Comune di Zerbolò è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per il recupero funzionale a residenza di tipo sociale e a servizi accessori;

6) Al fine di compartecipare economicamente alla realizzazione e futura gestione delle residenze e di opere o servizi connessi alla residenza, il Bando regionale prevede, anche in seguito all'aggiudicazione del Bando medesimo, la possibilità di individuare partner nell'opera.

7) Il progetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 24.08.2013, prevede il recupero di fabbricati da adibire ad attività di tipo socio-assistenziale anche, eventualmente, sanitario, con erogazione di servizi complementari alla sanità pubblica, a favore di categorie protette o, anche, di assistenza agli anziani

8) Il progetto comunale di recupero della Cascina Guasta, di cui al Bando regionale ERP citato al punto 4), facente parte del Piano di Recupero decennale, è programmato, in ossequio al dettato normativo del bando stesso, su tre anni con possibilità di proroga per anni uno e verrà realizzato a partire dal 2014. Esso prevede, in primo luogo, la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale

Tutto ciò premesso e considerato, il Comune di Zerbolò intende individuare soggetti che abbiano interesse a compartecipare finanziariamente alla realizzazione dell'opera, anche mediante progetti integrati sugli immobili individuati nel Piano, alla successiva gestione secondo i parametri e i requisiti di seguito specificati

2. REQUISITI SOGGETTIVI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E ULTERIORI CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'

Possono manifestare interesse soggetti che, a pena di inammissibilità:

- a) siano in possesso di requisiti minimi relativi di moralità pubblica;
- b) non incorrano in divieti di contrarre con la pubblica amministrazione né in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- c) non siano morosi nei confronti del Comune nel pagamento di canoni d'affitto o a qualsivoglia altro titolo;
- d) godano di idonea capacità economico-finanziaria, da dimostrare con l'allegazione di idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari.

Il possesso di tutti i requisiti elencati alle precedenti lettere da a), b), c), d), va, a pena di esclusione, autocertificato contestualmente alla manifestazione di interesse ed è successivamente verificabile dall'Amministrazione direttamente e/o con richiesta di esibizione della relativa documentazione probatoria.

Il possesso delle referenze bancarie di cui alla precedente lett. d) va invece documentato contestualmente alla manifestazione di interesse, a pena di



COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771
E-mail: utc@comune.zerbolovv.it

esclusione. L'omessa dichiarazione e/o il mancato possesso dei requisiti dichiarati comporta automaticamente l'esclusione dalla procedura.

3. ALTRE INFORMAZIONI

Sono messe a disposizione dei candidati gli elaborati grafici e la documentazione progettuale allegata al bando regionale E.R.P. di cui in premessa.

I soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse potranno rappresentare e precisare proposte integrative, nell'ambito di servizi di cui al punto precedente, includendo anche la loro gestione.

Le funzioni assistenziali di un eventuale progetto integrato, ad esclusione di quelle residenziali, potranno avere valenza territoriale sovra-comunale per ottimizzare economicamente e funzionalmente l'utilizzo delle strutture e dell'organizzazione dei servizi.

Nel caso in cui l'esito della selezione consentisse di prefigurare una partnership con idoneo soggetto, tutti i rapporti con il Comune di Zerbolò sarà regolato, nel rispetto delle leggi vigenti, da apposita convenzione.

4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

La documentazione amministrativa richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa".

La busta "Documentazione amministrativa" dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- la domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta su apposita carta intestata, a pena di esclusione, da:
- apposita dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28.12.2000, n. 445 che attesti il possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione secondo il modello ALLEGATO 1;
- apposita dichiarazione di presa visione ed accettazione del progetto di cui in premessa.

Alla domanda andrà allegata, a pena di esclusione:

- copia di valido documento di identità;
- copia delle referenze bancarie;

Il plico dovrà recare all'esterno l'identità ed i recapiti del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA FINALIZZATA AL RECUPERO EDILIZIO DEL COMPLESSO CASCINALE DENOMINATO "CASCINA GUASTA", VOLTA ALLA STIPULA DI IDONEA CONVENZIONE";

A pena di esclusione, il plico dovrà pervenire al Comune di Zerbolò, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 116, entro e non oltre le ore 12.00 del 20.12.2013.

Il plico potrà essere recapitato a mano, a mezzo di posta raccomandata o tramite agenzia di recapito autorizzata, restando comunque inteso che il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente.



COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771
E-mail: utc@comune.zerbolovv.it

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal protocollo Generale del Comune o comunque attestati dal funzionario preposto, faranno fede ai fini dell'osservanza del termine di presentazione.

5. INFORMAZIONI

Per informazioni contattare gli Uffici Comunali. Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali sono i seguenti: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00; il martedì ed il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 per quanto concerne l'Ufficio Tecnico.

Il presente avviso, comprensivo degli allegati, è altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Zerbolò all'indirizzo: <http://www.comune.zerbolovv.it>.

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Davide Colloca.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dati è il Comune di Zerbolò.

Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

6. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Si procederà all'apertura delle buste il giorno 20.12.2013 alle ore 14.30 presso l'ufficio Tecnico del Comune, in Via Roma n. 116.

Nella stessa o in più sedute pubbliche, un'apposita commissione procederà all'apertura della BUSTA "Documentazione amministrativa", alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa e all'ammissione delle manifestazioni valide.

L'assegnazione definitiva avverrà a cura del Responsabile dell'UTC, previa verifica dei verbali e condizionatamente:

- alla positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati.

Il Comune si riserva comunque la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente avviso e/o di non procedere anche in presenza di manifestazioni valide, senza che ciò possa fondare diritti ad indennizzi o rimborsi.

Zerbolò, lì 20 novembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Davide Colloca



COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771
E-mail: utc@comune.zerbolovv.it

ALLEGATO 1

BOLLO

€ 16,00

DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI PER CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ in via _____
ai sensi e per effetto degli artt. 48 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, consapevole della
responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di mendaci asserzioni,

DICHIARA

- ☐ Di non essere mai incorso in provvedimenti che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 21 della L. 255/90;
- ☐ Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- ☐ Di non essere incorso in risoluzioni contrattuali o revoche dell'aggiudicazione in occasione di aste con Pubbliche Amministrazioni;
- ☐ Di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato per un reato che incida gravemente sulla moralità imprenditoriale e professionale;
- ☐ Di non trovarsi in alcuna delle condizioni o posizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ☐ Di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e di esprimere il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata disposizione normativa, nei limiti, per le finalità e con le modalità precisati nell'informativa stessa;
- ☐ Di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che lo riguardano (es. indirizzo, ...).

Data _____

Sottoscrizione

**ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL
SOTTOSCRITTORE**