

**COMUNE DI ZERBOLO'**

PROVINCIA DI PAVIA

Via Roma n. 116 – 27020 – Zerbolò (PV)

Codice Fiscale: 00460320187

Telefono: 0382.818672 - Fax : 0382.818771

E-mail: protocollo@comune.zerbolovv.itP.E.C.: protocollo@pec.comune.zerbolovv.itSito Internet: www.comune.zerbolovv.it**BANDO PUBBLICO PER LA CONDUZIONE AGRARIA DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE (PODERE DI CASCINA GUASTA IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ZERBOLO' E DEL COMUNE DI GARLASCO)**

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 7 del 05.03.2026 è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore dei fondi agricoli di proprietà comunale di seguito descritti:

C.T. Garlasco				
Fg.	Mapp.	Ha	A	CA
7	8	00	01	99
7	9	00	01	46
7	10	02	07	57
7	11	02	12	56
Totale		04	23	58
Pertiche Milanesi			64,7163	

MQ.
199
146
20.757
21.256
42.358

C.T. Zerbolò				
Fg.	Mapp.	Ha	A	CA
10	22	00	76	76
10	33	02	68	72
10	34	00	04	76
10	35	00	07	53
11	13	02	59	02
11	18	03	83	02
11	19	04	93	00
11	20	02	35	65

MQ.
7.676
26.872
476
753
25.902
38.302
49.300
23.565

11	22	02	02	98
11	23	02	12	07
11	24	03	59	51
11	39	01	29	14
11	40	00	66	00
20	2 AA	00	70	00
Fg.	Mapp.	Ha	A	CA
20	3	01	51	18
20	4	00	71	07
20	5	04	85	31
20	6	03	82	01
20	7	02	77	88
20	39	01	69	94
21	2	01	72	38
21	3	00	22	87
21	20	01	68	74
21	21	02	03	14
21	23	01	54	60
21	25	02	63	76
21	26	04	96	96
21	27	02	33	90
21	28	00	62	22
21	30	06	24	39
21	31	02	26	01
21	32	06	25	99
21	33	01	33	73
Totale		76	94	24
Pertiche Milanesi			1.175,5583	

20.298
21.207
35.951
12.914
6.600
7.000
MQ.
15.118
7.107
48.531
38.201
27.788
16.994
17.238
2.287
16.874
20.314
15.460
26.376
49.696
23.390
6.222
62.439
22.601
62.599
13.373
769.424

Riepilogo superfici affittanza		
C.T. Garlasco	P.M	64,7163
C.T. Zerbolò	P.M	1.175,5583
TOTALE	P.M.	1.240,2746



P.M. 1.240
Oggetto di affittanza

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione in affitto dei fondi agricoli avverrà mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, ed aggiudicazione alla persona, fisica o giuridica, in possesso dei requisiti di cui al presente bando, che offrirà il rialzo maggiore sull'importo posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta.

L'assegnazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione Comunale soltanto ad intervenuta esecutività della determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile di Settore.

Resta ferma l'applicazione della prelazione da parte del precedente affittuario ai sensi dell'art. 4 bis della legge 203/82.

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO

Fra l'Amministrazione Comunale e l'affittuario sarà stipulato apposito contratto, di cui si allega schema, contenente obblighi, diritti e responsabilità a carico delle parti. Lo stesso potrà essere oggetto di modifiche limitate nelle premesse in conseguenza dell'andamento della procedura di affidamento (es. esercizio prelazione, etc)

La durata della locazione viene fissata in anni 15, non rinnovabili, in deroga alla durata legale prevista dall'art. 1 della L. 203/1982, e il relativo contratto sarà sottoscritto con l'assistenza delle relative Associazioni di categoria.

CANONE A BASE DI GARA

Il canone a base di gara è previsto in euro 56,00 (diconsi euro 56,00) a pertica milanese, in ragione di ciascun annata agraria.

I terreni saranno concessi in locazione a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto a gara, nella indicazione delle superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze.

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere i terreni nel loro complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile

MODALITÀ DI GARA

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- 1) coltivatore diretto o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
- 2) imprenditore agricolo professionale ai sensi del d. lgs. 29 marzo 2004 n. 99;
- 3) imprenditore agricolo ex art. 2135 del c.c.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla gara coloro i quali alla data di presentazione della richiesta in affitto dei terreni in oggetto risultino morosi in qualsiasi forma nei confronti dell'Ente.

Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Zerbolò sito in Via Roma 118, improrogabilmente entro le **ore 12:00 del giorno 07 Aprile 2026**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONDUZIONE AGRARIA DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE (PODERE DI CASCINA GUASTA IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ZERBOLO' E DEL COMUNE DI GARLASCO)"

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero Agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Zerbolò non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere quanto segue:

A) DICHIARAZIONE in carta libera, **redatta in conformità allo schema allegato A al presente bando**, con cui l'offerente attesta:

- a) di avere la capacità a contrattare con la P.A.,
- b) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
- c) di essere in possesso di Partita IVA n° intestata a
- d) di aver preso visione del fondo e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- e) di avere preso visione del bando e di accettare espressamente tutte le clausole e condizioni in esso contenute inerenti alla procedura di gara e contrattuali;
- f) di non trovarsi, alla data di presentazione della richiesta in stato di morosità a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Zerbolò
- g) di avere acquisito anticipatamente il consenso della propria Associazione di Categoria, che successivamente procederà alla sottoscrizione del contratto;
- h) per le persone fisiche:
 - di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi di legge, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- i) per le persone giuridiche:
 - che la ditta non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente, che non sono state presentate istanze per iniziare tali procedure;

- che i soci non hanno subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi di legge (per le cooperative e le s.n.c.);
- che in capo al titolare o del legale rappresentante non è stata pronunciata condanna penale che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi di legge (per le altre società).

B) DICHIARAZIONE di OFFERTA in carta semplice **redatta in conformità allo schema allegato B al presente bando**, contenente l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione. L'aumento dovrà essere almeno di euro 1,00 o suoi multipli. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. L'offerente dovrà indicare le proprie generalità e sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso. **La dichiarazione d'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".**

Costituirà motivo di esclusione, la mancanza, anche parziale, delle dichiarazioni e dei documenti richiesti, nonché la non conformità sostanziale degli stessi a quanto richiesto.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia del documento d'identità.

In caso di offerta proveniente da più persone tale dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli offerenti. In caso di società la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e si intende riferita alla società medesima.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 120 gg. dalla aggiudicazione provvisoria.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il giorno **16 Aprile 2026** , alle ore **15.00**, presso il Comune di Zerbolò, si procederà all'apertura delle buste pervenute. L'Amministrazione si riserva la facoltà di variare la data di apertura delle buste pervenute con avviso da pubblicarsi sull'Albo pretorio on line dell'ente. E' onere degli interessati monitorare il sito internet dell'ente (www.comune.zerbolo.pv.it) per tutta la durata della procedura.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato il maggior canone offerto, il cui ammontare sia superiore a quello posto a base di gara. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui pervengano offerte di pari importo, ed i soggetti offerenti siano presenti alla seduta, si chiederà a tali soggetti di presentare in busta chiusa un'altra offerta migliorativa. Viceversa, nel caso in cui i soggetti non siano presenti o nessuno di essi voglia presentare un'offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

INFORMAZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dal Comune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di affitto entro il termine indicato si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di affitto e comunque in data non antecedente al 11.11.2026
Tutte le spese inerenti e al contratto di affitto, saranno sostenute dall'aggiudicatario.

Ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Geom. Carelli Daniele Tel 0382/818672 Mail protocollo@comune.zerbolo.pv.it.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet www.comune.zerbolo.pv.it

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR - General Data Protection Regulation), Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Zerbolo (PV). I dati personali saranno raccolti e trattati, sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici, in funzione della procedura di aggiudicazione e conseguente stipula ed esecuzione del contratto, con i connessi adempimenti.

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti: ai soggetti nominati dal Comune di Zerbolo o quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata; al tesoriere del Comune per l'accredito dei corrispettivi; alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati personali saranno conservati per tutta la durata del contratto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR (General Data Protection Regulation).

DPO Ing. Maurizio Girani
Telefono: [\(+39\) 0382/818672](tel:+390382818672)
Email: mgirani@mail.com
PEC: protocollo@pec.comune.zerbolo.pv.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Daniele Carelli

Allegati:

All. A Dichiarazione di attestazione requisiti

All. B Offerta economica

Estratto di mappa