



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## CIRCOLARE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N.2 DEL 16.12.2010

OGGETTO: **ISTRUZIONI ESSENZIALI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESSO IL COMUNE DI ZERBOLO' E NOTE INFORMATIVE SINTETICHE ED ESSENZIALI**

1. Dal **31 GENNAIO 2011** le seguenti pratiche edilizie **DOVRANNO** essere presentate esclusivamente secondo i modelli disponibili sul sito internet del Comune di Zerbolò alla pagina [www.comune.zerbolovv.it](http://www.comune.zerbolovv.it):
  - **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA O SEMPLIFICATA** ai sensi rispettivamente dell'art. 146 del D.lgs 42/04 e del D.P.R. 139/2010;
  - **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e art. 33 della L.R. 12/2005;
  - **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)** ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/01 e art. 41 della L.R. 12/2005;
  - **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)** ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90;
  - **COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA** ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01;
  - **COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA** ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/01;
2. La compilazione dei modelli di richiesta, comunicazione, segnalazione o denuncia, dovrà avvenire utilizzando i file **".doc"** e compilando ogni rigo inerente alla pratica con il colore **rosso**.  
**NON** saranno prese in esame pratiche presentate presso lo Sportello per l'Edilizia utilizzando modelli difformi da quelli adottati dall'Amministrazione comunale a decorrere dal **31 gennaio 2011**.

Per ciascuna D.I.A, S.C.I.A, domanda di Permesso di Costruire dovranno essere preventivamente corrisposti dal COMUNE DI ZERBOLO' - SERVIZIO TESORERIA - I DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA - sul C.C. N.13408273 secondo gli importi stabiliti con D.G.C n.113 del 18.12.2009 visibile su sito comunale.

A seconda dei casi sotto esposti, la richiesta, comunicazione, segnalazione o denuncia, andrà effettuata con le seguenti caratteristiche e seguirà il seguente iter:



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## 2.1. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - AMBITI DI APPLICAZIONE E CHIARIMENTI

Va premesso che l'intero territorio comunale, ivi comprese le aree urbane interne al perimetro delle zone di iniziativa comunale (zone I.C.), è inglobato nel Parco Regionale della Valle del Ticino, e, come tale, soggetto alla disciplina del D.lgs 42/04 art. 142 - Aree tutelate per legge-. Ciò significa che tutti i beni immobili di aree interne ai parchi sono considerati beni soggetti a tutela o di interesse paesaggistico. Pertanto, ai sensi dell'art. 149 del d.lgs 42/04, detti beni non possono essere modificati o trasformati senza previa autorizzazione ad eccezione di:

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- interventi inerenti attività agro-silvo-pastorali che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili.

Al fine di chiarire ai cittadini richiedenti ed ai residenti nel Comune di Zerbolò ed ai professionisti i limiti del campo di applicazione di casi semplici, frequenti e ricorrenti e ritenuto di interpretare correttamente lo spirito della legge in riferimento alle esclusioni dall'applicazione del decreto, **sono da ritenersi NON soggetti ad autorizzazione, i seguenti interventi compresi all'interno del perimetro delle zone IC individuate dallo strumento urbanistico vigente:**

- a) ARREDI DA GIARDINO** quali gazebi, panchine, pavimentazioni a secco in doghe di legno caratterizzati da grande semplicità e realizzati con materiali della tradizione quali legno e/o ferro ed eventualmente removibili (la piscina non è un arredo da giardino);
- b) ARREDI DA GIARDINO** ottenuti con piccoli manufatti in pietra come fontanelle, statue o simili eventualmente removibili;
- c) PICCOLI PERGOLATI IN LEGNO O FERRO** anche se appoggiati alla facciata dei fabbricati principali purchè non costituiscano porticati e non siano coperti con strutture opache, trasparenti o semitrasparenti ed abbiano un'altezza massima all'estradosso pari a 3,00 m;
- d) PICCOLI MANUFATTI PREFABBRICATI IN LEGNO** e con copertura del tutto analoga a quella del fabbricato principale utilizzati per il ricovero di attrezzi da giardino o simili posizionati in area privata esterna e staccati dal fabbricato principale di dimensioni massime in pianta 4,00 m<sup>2</sup> e con altezza massima all'estradosso di 3,00 m;
- e) MANUTENZIONE STRAORDINARIA** di tettoie, portici o corpi di fabbrica accessori quali box, rimesse o simili, con manti di copertura in coppi, tegole o lamiera preverniciata del tutto analoghi a quelli del fabbricato principale senza modificare la sagoma, il volume, la pendenza e la forma della copertura preesistente.



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

*Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)*  
*Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771*

Per essi vale, comunque, l'obbligo della richiesta, denuncia, segnalazione o comunicazione di intervento edilizio a seconda dei casi.

**Si precisa altresì che vanno presentate allo Sportello per l'Edilizia unicamente le richieste di autorizzazione paesaggistica per immobili che ricadono all'interno del perimetro delle zone I.C. così come identificate nel PGT vigente. Per ogni altro intervento al di fuori del perimetro delle zone I.C. analoga richiesta dovrà essere inoltrata al Consorzio Parco Valle del Ticino.**

Con l'entrata in vigore dal D.P.R. 139/10 le richieste di autorizzazione paesaggistica di alcuni interventi, individuati in specifico elenco, possono seguire un *iter* procedurale semplificato, come più sotto evidenziato.



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.1.1 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA EX ART.146 D.LGS 42/04**

La richiesta va consegnata in **n.3 copie in originale corredate di tutte le necessarie dichiarazioni, relazioni ed elaborati progettuali firmati dal progettista e dal richiedente.**

L'elenco essenziale della documentazione è indicato dal D.G.R. 8/2121 del 15.03.2006 di seguito riassunto:

### **Relazione paesaggistica**

*La relazione paesaggistica deve contenere tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali).*

*La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.*

*La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto:*

- dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso)*
- della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), - delle caratteristiche progettuali dell'intervento.*

*Dovrà, inoltre, essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).*

**La relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:**

- 1. lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;**
- 2. gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;**
- 3. gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;**
- 4. gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.**

*Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva*



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

## **Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto**

---

1. **Inquadramento territoriale in scala adeguata** (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto.

2. **Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000**, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio.

3. **Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale**; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.

4. **Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100)** sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.

5. **Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.**

## **Elaborati di progetto**

---

1. **Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000)** che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.

2. **Piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100** per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.

3. **Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori** (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari.

4. **Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000)** rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

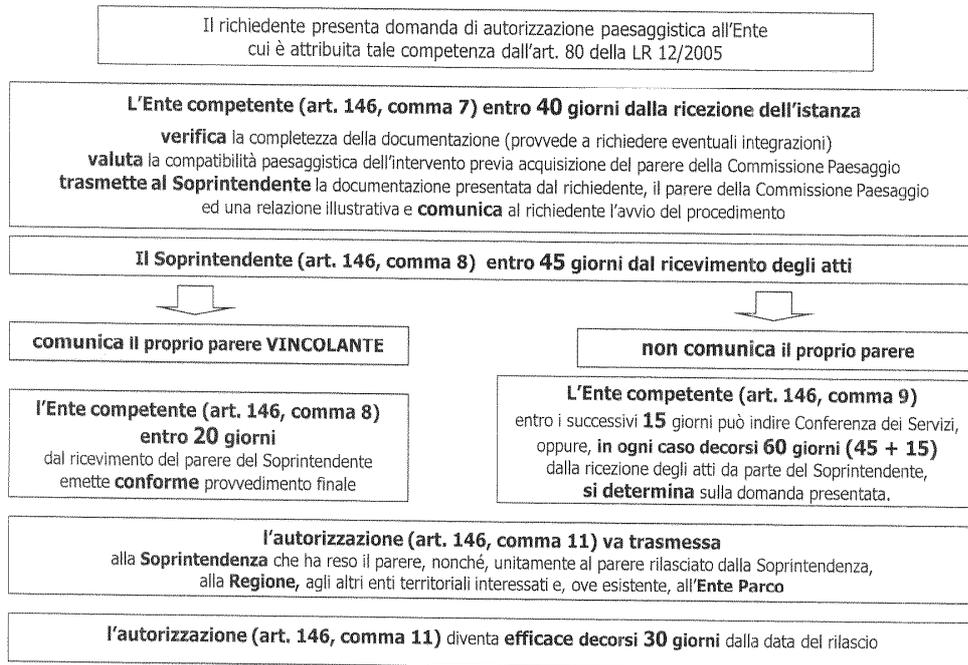
**5. Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto.**

**6. Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.**

**Nota.** La scala delle planimetrie può essere "derogata" se l'intervento è di modesta entità.

L'iter autorizzativo è riassunto e richiamato nella scheda sotto riportata

## PROCEDURA PAESAGGISTICA DAL 1° GENNAIO 2010



1



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

*Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)*  
*Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771*

Al termine dell'*iter* autorizzativo previsto dall'art. 146 del d.lgs 42/04 e s.m.i., una pratica verrà restituita al richiedente o persona delegata munita di regolare delega scritta unitamente all'emissione del provvedimento di autorizzazione paesaggistica.

Qualora il provvedimento autorizzativo prevedesse prescrizioni che comportino una o più modifiche delle relazioni e/o degli elaborati progettuali, **queste ultime dovranno essere immediatamente recepite e ripresentate allo sportello per l'edilizia prima del loro invio alla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici.** L'ufficio tecnico non ha responsabilità alcuna su ritardi eventualmente accumulati dal richiedente.

**La disponibilità del provvedimento autorizzativo verrà comunicata al richiedente e/o al progettista via fax o telefonicamente da un addetto del Comune.**

Il ritiro dell'autorizzazione paesaggistica avverrà presso lo Sportello Unico per l'Edilizia con apposizione di marca da bollo di € 14,62 a carico del richiedente.

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria non costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera.



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.1.2 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA EX D.P.R 139/10**

Il richiedente può ricorrere alla richiesta semplificata se l'intervento ricade nella seguente casistica (Allegato I al D.P.R. 139/10):

*1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;*

*2. interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice;*

*3. interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*4. interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:  
aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:  
rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*6. modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;*

*7. realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrate, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione*



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

*o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;*

*8. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;*

*9. realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);*

*10. interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*11. realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*12. interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;*

*13. interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*14. realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;*

*15. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*

*16. collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;*

*17. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;*

*18. interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;*



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

19. *linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;*
20. *adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;*
21. *interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;*
22. *installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*
23. *parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);*
24. *Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;*
25. *installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;*
26. *impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;*
27. *posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;*
28. *pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva*



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";

29. nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;

30. tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;

31. interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;

32. ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;

33. taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;

34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

35. ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;

36. taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;

37. manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;

38. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;

39. strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili

La richiesta va consegnata in **n.3** copie in originale complete firmate dal progettista e dal richiedente su ogni diverso elaborato e relazione. La richiesta sarà corredata dalla **relazione paesaggistica semplificata da redigersi seguendo, rigorosamente, il modello disponibile sul sito comunale**. La relazione paesaggistica semplificata sarà corredata da tutti gli elaborati e la documentazione indicati nella medesima scheda.



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

*Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)*  
*Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771*

In particolare, gli elaborati grafici dovranno essere corredati di tutte le informazioni necessarie e sufficienti a verificare la conformità edilizio-urbanistica dell'intervento (es. verifica rapporti aeroilluminanti, verifica indici edilizi,...). In caso di intervento sottoposto a S.C.I.A. o a D.I.A. o Comunicazione di Attività Libera comma 2 lett.a), la pratica dovrà essere corredata dalla asseverazione del progettista disponibile sul sito, rispettivamente nel modello di S.C.I.A., D.I.A. o Comunicazione di Attività Libera comma 2 lett.a).

**Entro 30 giorni** dalla presentazione della richiesta, l'Amministrazione comunale verifica la conformità edilizio-urbanistica e sottopone la pratica a valutazione paesaggistica mediante convocazione della Commissione del Paesaggio comunale e successiva espressione del parere paesaggistico.

**Nei successivi 25 giorni**, una volta acquisita la procedibilità della pratica con il parere paesaggistico positivo della Commissione, la richiesta è inviata alla Soprintendenza che è chiamata ad esprimere parere vincolante per iscritto. In caso di silenzio in detto periodo, l'Amministrazione comunale procede al rilascio dell'autorizzazione entro i successivi **5 giorni**.

**Contestualmente al rilascio dell'autorizzazione, in caso di permesso di costruire è rilasciato anche il titolo abilitativo alla trasformazione urbanistico-edilizia. Anche in caso di D.I.A., il termine di 30 giorni di cui al comma 1 del D.P.R. 380/01 è da intendersi assolto contestualmente al rilascio dell'autorizzazione.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.2 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - ARTT. 22-23 D.P.R. 380/01 E 41 L.R.12/2005 e e Reg.to comunale approvato con Delibera C.C. n. del 49 del 30.11.2010**

La denuncia di inizio attività **PUO'** essere utilizzata solo nei casi in cui è posta in alternativa al permesso di costruire ossia nei seguenti casi:

- Art. 10 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/01;
- Art. 22 comma 3 lett. b) e c) del D.P.R. 380/01.

La denuncia va consegnata in **n.2** copie in originale complete firmate dal progettista e dal richiedente su ogni diverso elaborato e relazione. La denuncia sarà corredata della eventuale autorizzazione paesaggistica ordinaria da redigersi seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

Gli elaborati, le relazioni e le dichiarazioni/asseverazioni sono quelli indicati nell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

**Una copia sarà restituita al denunciante o a persona da questi delegata con delega scritta unitamente alla prima comunicazione del responsabile del procedimento in merito alla pratica depositata.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.3 PERMESSO DI COSTRUIRE – ARTT. 10 E SEG. D.P.R. 380/01 – ARTT. 33 E SEG. DELLA L.R.12/2005**

Ad eccezione dei casi contemplati nell'art. 6 del D.P.R. comma 1, è facoltà del richiedente presentare istanza per permesso di costruire per tutti gli interventi edilizi contemplati negli:

- Art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01;
- Art. 10 del D.P.R. 380/01;
- Art. 22 del D.P.R. 380/01.

La richiesta va consegnata in **n.3** copie in originale complete firmate dal progettista e dal richiedente su ogni diverso elaborato e relazione. La richiesta sarà corredata, nei casi previsti dal D.lgs 42/04, dall'autorizzazione paesaggistica ordinaria da redigersi e dovrà essere presentata seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

Gli elaborati, le relazioni e le dichiarazioni sono quelli indicati nell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

**Una copia sarà restituita al richiedente unitamente al rilascio del permesso di costruire timbrata dal competente ufficio in esito all'esame della Commissione Edilizia.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.4 COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA – ART. 6 COMMA 1 DEL D.P.R 380/01**

**I seguenti interventi, per i quali NON è previsto il possesso di alcun titolo abilitativo, fatte salve le norme antisismiche, igienico sanitarie, di sicurezza, antincendio, di efficienza energetica e paesaggistiche, possono essere eseguiti mediante il deposito presso lo sportello per l'edilizia di una comunicazione di manutenzione ordinaria:**

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

La comunicazione va consegnata in **n.2** copie in originale complete e firmate dall'intestatario della comunicazione. La comunicazione sarà corredata della eventuale autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata e dovrà essere redatta seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

**Una copia sarà restituita all'intestatario della comunicazione o a persona delegata con delega scritta all'atto del deposito della comunicazione, timbrata e protocollata a cura dell'addetto dello sportello per l'edilizia.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.5 COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA - ARTT. 6 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.P.R 380/01**

**I seguenti interventi, per i quali NON è previsto il possesso di alcun titolo abilitativo, fatte salve le norme antisismiche, igienico sanitarie, di sicurezza, antincendio, di efficienza energetica e paesaggistiche, possono essere eseguiti mediante il deposito, presso lo sportello per l'edilizia, di una comunicazione di attività libera corredata di relazione tecnica, elaborati progettuali ed asseverazione del tecnico progettista:**

a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

La comunicazione va consegnata in **n.2** copie in originale complete firmate dal progettista e dall'intestatario della comunicazione su ogni diverso elaborato e relazione così come previsto dal comma 4 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione sarà corredata della eventuale autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata e dovrà essere redatta seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

**Una copia sarà restituita all'intestatario della comunicazione o a persona delegata con delega scritta all'atto del deposito della comunicazione, timbrata e protocollata a cura dell'addetto dello sportello per l'edilizia.**

**Successivamente od eventualmente in concomitanza con il deposito della comunicazione, dovrà essere consegnata la comunicazione di inizio lavori secondo il modello disponibile sul sito corredata dei dati sull'impresa esecutrice, dichiarazione su organico medio annuo e contratto collettivo (secondo il modello disponibile sul sito), visura camerale, DURC.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.6 COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA - ARTT. 6 COMMA 2 LETTERE B-C-D-E DEL D.P.R 380/01**

**I seguenti interventi, per i quali NON è previsto il possesso di alcun titolo abilitativo, fatte salve le norme antisismiche, igienico sanitarie, di sicurezza, antincendio, di efficienza energetica e paesaggistiche, e possono essere eseguiti mediante il deposito presso lo sportello per l'edilizia di una comunicazione di attività libera:**

b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

La comunicazione va consegnata in **n.2** copie in originale complete firmate dall'intestatario della comunicazione.

La comunicazione sarà corredata della eventuale autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata e dovrà essere redatta seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

**Una copia sarà restituita all'intestatario della comunicazione o a persona delegata con delega scritta all'atto del deposito della comunicazione, timbrata e protocollata a cura dell'addetto dello sportello per l'edilizia.**

**Successivamente o, al limite, in concomitanza con il deposito della comunicazione, dovrà essere consegnata la comunicazione di inizio lavori secondo il modello disponibile sul sito corredata dei dati sull'impresa esecutrice, dichiarazione su organico medio annuo e contratto collettivo (secondo il modello disponibile sul sito), visura camerale, DURC.**



# COMUNE DI ZERBOLO'

Provincia di Pavia

Via Roma n. 116 - 27020 Zerbolò (PV)  
Tel. 0382 - 818.672 Fax 0382 - 818.771

## **2.6 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - ART. 19 della L. 241/90 e s.m.i e Reg.to comunale approvato con Delibera C.C. n. del 49 del 30.11.2010**

La segnalazione certificata di inizio attività **DEVE** essere utilizzata nei casi:

- Interventi di manutenzione straordinaria non liberalizzati ovvero eccedenti rispetto alla previsione di cui all'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/01;
- Interventi di restauro e risanamento conservativo;
- Interventi di ristrutturazione edilizia "leggera" ovvero rientranti nella fattispecie di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01.

La segnalazione va consegnata in **n.2** copie in originale complete firmate dal progettista e dal richiedente su ogni diverso elaborato e relazione.

La segnalazione sarà corredata della eventuale autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata da redigersi seguendo rigorosamente il modello disponibile sul sito comunale.

**Una copia sarà restituita all'intestatario della segnalazione o a persona delegata con delega scritta all'atto del deposito della segnalazione, timbrata e protocollata a cura dell'addetto dello sportello per l'edilizia.**

**Successivamente o, al limite, in concomitanza con il deposito della segnalazione, dovrà essere consegnata la comunicazione di inizio lavori secondo il modello disponibile sul sito corredata dei dati sull'impresa esecutrice, dichiarazione su organico medio annuo e contratto collettivo (secondo il modello disponibile sul sito), visura camerale, DURC**

**Zerbolò, li 21 dicembre 2010**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
**Ing. Davide Colloca**