



Consorzio per i Servizi Sociali del Distretto di Pavia



Comune di Pavia

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

DISTRETTO DI PAVIA

anno 2020

Legge regionale 16/2016 e regolamento regionale n.4/2017

*CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO
SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGHI, ZERBOLÒ, ZINASCO.*

Indice del documento

Premessa	3
Analisi del contesto distrettuale	4
Piano annuale dell'offerta abitativa	6

Premessa

I servizi abitativi pubblici in Lombardia, sono regolati dalla legge regionale 8 luglio 2016 n.16 (l.r.16/2016) e dal regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4. Con il Comunicato n.111 del 26 luglio 2018 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) Serie Ordinaria n.31 del 1 agosto 2018, sono state rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all'applicazione dell'art.28 comma 3 del regolamento regionale 4 agosto 2017.

La Legge regionale n. 16/2016 di riforma delle politiche abitative (art. 6) Regione Lombardia considera l'ambito territoriale del piano di zona quale riferimento per la programmazione dei servizi abitativi.

Il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3 " Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl Supp. n.11 del 12 marzo 2019).

Con il Comunicato 2 aprile 2019 n.45, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria 14 del 4 aprile 2019, Regione Lombardia ha fornito indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019.

IL Distretto, secondo quanto previsto dalle indicazioni operative di stesura del Piano Annuale dell'offerta abitativa, ha individuato, in sede di Assemblea dei Sindaci del Distretto, il Comune di Pavia, quale comune capofila in data 12 aprile 2019.

In data 29 novembre il Comune di Pavia ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del Piano ai comuni dell'ambito territoriale e all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale dal 02/12/2019 al 14/12/2019 in seguito prorogata al 19/12)

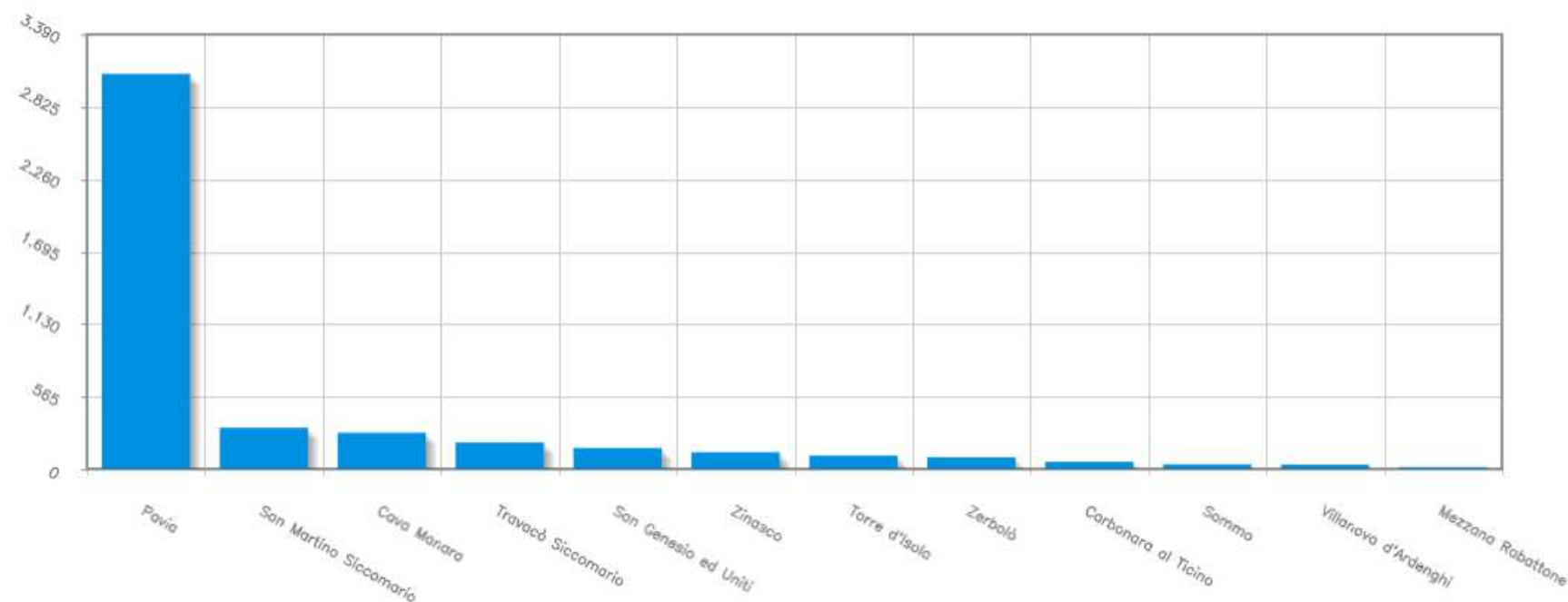
Analisi del contesto distrettuale

L'ambito distrettuale di Pavia è composto, oltre che dal comune di Pavia, dai comuni di Carbonara al Ticino, Cava Manara, Mezzana Rabattone, San Genesio ed Uniti, San Martino Siccomario, Sommo, Torre D'isola, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zerbolò e Zinasco.

I comuni, escludendo il capoluogo di Provincia, sono tutti di piccole dimensioni con una popolazione complessiva del distretto di 105.725 unità di cui 73.086 sul solo territorio del Comune di Pavia.

Grafico Popolazione residente totale per classe di età presente nell'ambito di Pavia

(FONTE:Istat,demografiaincifreAGGIORNATOAL:16/Dic/2019)



Negli ultimi anni, la grave crisi economica e sociale che ha coinvolto il nostro paese, sta avendo ancora forti ripercussioni sui singoli nuclei familiari.

Si nota infatti un costante aumento:

- dei nuclei che si trovano in difficoltà nel mantenimento dell'alloggio, per il variare delle condizioni economiche e finanziarie;

- delle situazioni di precarietà familiari che determinano la necessità di reperire un nuovo alloggio per uno dei due coniugi, con conseguente crescita dei costi che vanno ad aggiungersi alle già, spesso, precarie condizioni finanziarie del nucleo.

- la conferma di una costante presenza di nuclei mono genitoriali con difficoltà nella gestione della quotidianità e della gestione dei figli.

Solo sul territorio del comune di Pavia, i nuclei che si sono rivolti ai servizi sociali con situazioni di sfratto nel solo anno 2019 sono stati n. 80.

Grazie all'attuazione della misura 2 *“Misura per il contrasto all'emergenza abitativa ed il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato”*, n. 29 nuclei, in difficoltà col pagamento dei canoni a seguito di perdita del reddito, hanno richiesto ed ottenuto l'aiuto al fine di evitare la perdita dell'abitazione.

Per quanto riguarda le famiglie che sono ricorse al contributo relativo alla morosità incolpevole con sfratto in corso (dgr 5644/2016 – *iniziative di contrasto all'emergenza abitativa morosità incolpevole*) sono state presentate dal 2017 ad oggi n. 130 domande (di cui n. 44 nel corso dell'anno 2019) accettate dai proprietari e liquidate n. 53.

Il comune di Pavia, nell'ambito dei propri servizi sociali, inoltre:

- ha valorizzato 9 alloggi da destinare all'inclusione sociale di soggetti fragili nel territorio con particolare attenzione ai coniugi separati o divorziati in condizione di disagio socio economico con figli, alle persone con disabilità in relazione a progetti di vita indipendente e alle famiglie mono genitoriali con figli minori.

- con delibera di Giunta comunale n. 665 /2000 sono stati estrapolati dall'erp (ora sap) 7 alloggi da destinare all'accoglienza di persone in situazioni di disagio sociale, compresa l'emergenza abitativa di nuclei familiari interessati da sfratti esecutivi e per i quali, il servizio sociale comunale, attiva interventi di sostegno temporaneo, per il tempo necessario al superamento della situazione di emergenza.

- segnala la presenza del “Villaggio san Francesco” che è una struttura di seconda accoglienza voluta dal Comune per l'accoglienza di persone in condizione di disagio sociale. Presso il Villaggio San Francesco vengono accolte provvisoriamente mamme con figli minori in difficoltà o famiglie in situazioni di particolare disagio e sprovviste delle risorse personali necessarie per affrontare la situazione in altro modo. Si tende quindi a rispondere all'emergenza per periodi sufficienti a dare la possibilità al nucleo familiare di reperire le risorse necessarie a ritrovare l'autonomia.

Si rileva inoltre che:

- gli alloggi di proprietà del comune di San Genesio ed Uniti sono destinati ad anziani
- Gli alloggi situati nel comune di Travacò Siccomario, sono mini alloggi assegnabili in via prioritaria a persone appartenenti alla categoria speciale degli anziani (nuclei famigliari composti da non più di 2 persone di cui almeno una di età superiore ai 65 anni)

Piano annuale dell'offerta abitativa

Di seguito si rappresentano i dati che i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

A. LA CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO IL MODULO APPLICATIVO DELL'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO E DELL'UTENZA DELLA PIATTAFORMA INFORMATICA REGIONALE.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi complessivi	Numero Alloggi: servizio abitativo pubblico (SAP)	Numero Alloggi: servizio abitativo sociale (SAS)	Numero Alloggi: altro uso residenziale
Aler Pavia - Lodi	2345	2120	60	165
Comune di Pavia	838	828	10	0
Comune di Carbonara al Ticino	0	0	0	0
Comune di Cava Manara	0	0	0	0
Comune di Mezzana Rabattone	0	0	0	0
Comune di San Genesio ed Uniti	8	8	0	0
Comune di San Martino Siccomario	0	0	0	0
Comune di Sommo	0	0	0	0
Comune di Torre d'Isola	6	6	0	0
Comune di Travacò Siccomario	6	6	0	0
Comune di Villanova d'Ardenghi	1	1	0	0
Comune di Zerbolò	11	11	0	0
Comune di Zinasco	10	10	0	0
TOTALI	3225	2990	70	165

B. LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO 2020

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Fraz	Stato dell'Unità Immobiliare	Assegnabili nello stato di fatto
ALER PAVIA - LODI	3018453	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3018203	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3017691	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3017212	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016909	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016669	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016574	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016358	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016179	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016157	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3016086	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3015789	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3015496	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3014075	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3014068	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3014009	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013671	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013487	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013471	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013188	PAVIA	Pavia	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013130	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3013122	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3012674	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3012411	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
ALER PAVIA - LODI	3011138	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
COMUNE DI PAVIA	00080004	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
COMUNE DI PAVIA	00070006	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X

COMUNE DI PAVIA	00060005	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
COMUNE DI PAVIA	00090003	PAVIA	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X
COMUE DI ZERBOLO'	PV20001	ZERBOLO'	ZERBOLO'	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	X

C. LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2020

ALER PAVIA - LODI	3018294	PV27499	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018222	PV27472	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018214	PV27469	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018143	PV27423	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018132	PV27420	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018130	PV27419	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3017007	PV26911	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3017000	PV26908	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016944	PV26897	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016921	PV26892	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016714	PV26826	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016662	PV26809	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016567	PV26782	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016273	PV26692	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016263	PV26689	PAVIA	SFITTO PER	SI

				RISTRUTTURAZIONE	
ALER PAVIA - LODI	3016229	PV26678	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016224	PV26676	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016153	PV26656	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016069	PV26633	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016054	PV26629	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015967	PV26605	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015956	PV26601	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015900	PV26585	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015755	PV26545	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015745	PV26542	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015441	PV26462	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015405	PV26450	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015393	PV26446	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015010	PV26309	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014499	PV26138	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014329	PV26029	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014321	PV26026	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013810	PV25878	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI

ALER PAVIA - LODI	3013769	PV25865	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012952	PV25622	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012928	PV25615	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012819	PV25585	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012812	PV25583	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012717	PV25561	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012549	PV25519	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3011862	PV25301	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3011846	PV25298	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3011801	PV25275	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3010362	PV24454	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077901	00270014	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077876	00270004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077816	00290005	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077784	00320012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077780	00320010	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077753	00320002	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077752	00320001	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077569	01010014	PAVIA	SFITTO PER	SI

				RISTRUTTURAZIONE	
COMUNE DI PAVIA	16077565	01010012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077564	01010011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077563	01010010	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077562	01010009	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077561	01010008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077551	01010004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077495	17240014	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077491	17240012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077490	17240011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077461	17240004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	16077451	17240001	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973392	01000015	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973391	01000014	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973387	01000012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973386	01000011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973385	01000010	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973384	01000009	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973383	01000008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI

COMUNE DI PAVIA	15973382	01000007	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973381	01000006	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973377	01000004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973342	00990016	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973331	00990012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973199	00900024	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973158	00900011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15973139	00900004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15972939	00780015	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15972919	00780008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15971099	00490008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15971088	00490004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15971058	00480005	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970732	00380016	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970687	00380004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970536	00350013	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970511	00350006	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970500	00350003	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970499	00350002	PAVIA	SFITTO PER	SI

				RISTRUTTURAZIONE	
COMUNE DI PAVIA	15970418	00340011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970364	00330011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970355	00330008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970282	00310004	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970243	00300011	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970230	00300007	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970187	00280012	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970024	00200005	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
COMUNE DI PAVIA	15970008	00190008	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI

D. IL NUMERO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE:

Nessun ente proprietario prevede per l'anno 2020 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

E. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)

1) già libere:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare	Comune	Quartiere / Zona / Località / Fraz	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER PAVIA - LODI	PV28707	CAVA MANARA	Cava Manara	LIBERO

ALER PAVIA - LODI	PV27482	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27453	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27416	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27379	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27223	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27201	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV27035	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26986	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26970	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26845	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26789	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26780	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26754	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26721	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26708	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26666	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26637	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26558	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26458	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26444	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26442	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26349	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26333	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26321	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26275	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26269	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26252	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV26244	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25994	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25875	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25864	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25781	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25727	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25604	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25600	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25575	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25421	PAVIA	Pavia	LIBERO

ALER PAVIA - LODI	PV25410	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25390	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25361	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV25344	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV24619	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV24456	PAVIA	Pavia	LIBERO
ALER PAVIA - LODI	PV24095	SAN MARTINO SICCOMARIO	San Martino Siccomario	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	17240003	PAVIA	Pavia	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	00900019	PAVIA	Pavia	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	00230001	PAVIA	Pavia	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	00040004	PAVIA	Pavia	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	00060022	PAVIA	Pavia	LIBERO
COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO	01	TRAVACO' SICCOMARIO	TRAVACO' SICCOMARIO	LIBERO
COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO	03	TRAVACO' SICCOMARIO	TRAVACO' SICCOMARIO	LIBERO

2) CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NCULEI FAMILIARI (TURN OVER)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	NUMERO UNITA' CHE SI LIBERERANNO
ALER PAVIA - LODI	PAVIA	78
ALER PAVIA - LODI	SAN MARTINO SICCOMARIO	1
COMUNE DI PAVIA	PAVIA	25
ZERBOLO'	ZERBOLO'	1
TOTALE DISTRETTO 66		105

F. LE UNITÀ ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 23 C. 2 DELLA LR N. 16/2016.

Nessun Ente proprietario prevede per l'anno 2020 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati da destinare ai servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art.23 c. 2 della LR 16/2016.

- G. IL NUMERO COMPLESSIVO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO, COME TOTALE DEL NUMERO DELLE UNITÀ ABITATIVE DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE DA B) AD F).**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno (TOTALE)
ALER PAVIA LODI	PAVIA	193
ALER PAVIA LODI	SAN MARTINO SICCOMARIO	1
COMUNE DI PAVIA	PAVIA	65
COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO	TRAVACO' SICCOMARIO	2
COMUNE DI ZERBOLO'	ZERBOLO'	1
COMUNE DI ZINASCO	ZINASCO	0
TOTALE		262

- H. PER CIASCUN COMUNE, LA SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITÀ ABITATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 3, ULTIMO PERIODO DELLA LR N. 16/2016. SE IL COMUNE NON DICHIARA NULLA, SI APPLICA SUL PROPRIO TERRITORIO LA SOGLIA PERCENTUALE STABILITA DALLA LEGGE REGIONALE.**

Nessun Ente (Comune) prevede per l'anno 2020 una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei famigliari in condizione di indigenza

- I. PER CIASCUN COMUNE:**

1) L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...);

2) LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITÀ DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO";

Comune	Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione	Quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
Comune di Pavia		1%
Comune di Carbonara al Ticino		-
Comune di Cava Manara		-
Comune di Mezzana Rabattone		-
Comune di San Genesio ed Uniti		-
Comune di San Martino Siccomario		-
Comune di Sommo		-
Comune di Torre d'Isola		-
Comune di Travacò Siccomario	anziani	-
Comune di Villanova d'Ardenghi		-
Comune di Zerbolò		-
Comune di Zinasco		1%

J. LE UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARSI AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI.

Nessun ente proprietario prevede per l'anno 2020 la destinazione di alcun alloggio a servizio abitativo transitorio

K. PER CIASCUN COMUNE, IL NUMERO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) ASSEGNATE NEL CORSO DELL'ANNO PRECEDENTE. PER IL 2019, CIASCUN COMUNE DOVRÀ QUANTIFICARE LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ASSEGNATE DAL 1° GENNAIO AL 31 DICEMBRE NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE ORDINARIE ED IN DEROGA PREVISTE DALLA PRECEDENTE DISCIPLINA.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art. 14 e 15 del r.r. 1/2004	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Aler Pavia -Lodi	56	0	56
Comune di Pavia	4	0	4
Comune di Carbonara al Ticino	0	0	0
Comune di Cava Manara	0	0	0
Comune di Mezzana Rabattone	0	0	0
Comune di San Genesio ed Uniti	0	0	0
Comune di San Martino Siccomario	0	0	0
Comune di Sommo	0	0	0
Comune di Torre d'Isola	0	0	0
Comune di Travacò Siccomario	0	0	0
Comune di Villanova d'Ardenghi	0	0	0
Comune di Zerbolò	1	0	1
Comune di Zinasco	0	0	0
TOTALI	61	0	61

- L. **PER CIASCUN COMUNE, SECONDO LE SPECIFICHE ESIGENZE TERRITORIALI, L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE CHE SI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINANZIATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 8 DELLA L.R. 16/2016, COME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO V DELLA LR N. 16/2016, E RICOMPRESSE TRA LE SEGUENTI LINEE D'AZIONE:**

- *Iniziative in ambito distrettuale per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione (accordi con proprietari, mobilità verso alloggi a canone calmierato, contributi ecc)*

- *MISURA 2* Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6
- *MISURA 3* Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali
- *MISURA 4* Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche)
- *MISURA 6* *misura sperimentale di Regione Lombardia, approvata, su progettazione degli ambiti territoriali* (Finanziamento all'accesso ad una nuova locazione sul libero mercato.